



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/135910/2023 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/002748/2024
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.1.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 1.6.2023 stavebník:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČ 15062848, Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové, zastoupení ARAGON ELL, s.r.o., IČ 28820525, Heřmanice 126, 50901 Nová Paka

(dále „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro stavbu:

Hradec Králové č.p. 1029, Hradební 2 – změna dokončené stavby, stavební úpravy

(název dle dokumentace: Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové; dále „stavba“), na st. p. č. 1222 v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba občanského vybavení – pro středoškolskou výuku, přípravu jídel a stravování, změna této dokončené stavby – stavební úpravy.

Popis stavby:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající stavby pro středoškolskou výuku, přípravu jídel a stravování. Dokumentace zpracovaná ARAGON ELL, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Tauchman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602278 (datum: 05/2023, změna Z1 10/2023), řeší rekonstrukci kuchyňského provozu a částečnou výměnu gastrotechnologií. Podle dokumentace budou práce probíhat pouze uvnitř objektu, kde bude umístěno i zařízení staveniště. Na budově má dojít k umístění dvou klimatizačních jednotek (tepelných čerpadel) vedle sebe (rozměry 950x810x410mm) na plochou střechu spojovacího krčku, který se nachází mezi jídelnou a kuchyní, zhruba uprostřed jeho délky, osazené vedle sebe kolmo na délku krčku, blíže ke vstupu do zázemí kuchyně, ve vzdálenosti maximálně 1m od světlíku, který je umístěn na střeše severněji, a dále k osazení výfukového nátrubku o celkové výšce 1055mm a to včetně segmentového oblouku o průměru 355mm odvádějícího vzduch od myčky (DN 455) na pultové plechové střeše v zadní části kuchyňských prostor.

Situační výkres C.3 je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Povolená stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a bude dokončena do 31.12.2025.
2. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s povolením a podle ověřené projektové dokumentace. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu jejího provádění. Pokud změna spočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, může stavební úřad stavebníkovi na základě žádosti obsahující popis navrhovaných nepodstatných odchylek sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, nebo v případě, kdy příslušný dotčený orgán písemně se změnou souhlasí.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, i změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby (závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody prohlídky se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
8. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Při prohlídce stavby určit a vymežit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat. Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný. Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o odpadech“), k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., připraveny ke kontrole (podmínky vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, č.j. MMHK/424874/2023/ŽP2/HUK, ze dne 17.8.2023).
8. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek ve varně v denní době. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: umyvadlo ve varně, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou (podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHSK 25278/2023/HDM.HK/Kw, ze dne 21.7.2023).
9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČ 15062848, Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové.

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové.

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČ 15062848, Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové, zastoupení ARAGON ELL, s.r.o., IČ 28820525, Heřmanice 126, 50901 Nová Paka, jako stavebník, podal dne 1.6.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Hradec Králové č.p. 1029, Hradební 2 – změna dokončené stavby, stavební úpravy (název dle dokumentace: Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové), na st. p. č. 1222 v katastrálním území Hradec Králové, jak je výše uvedeno. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a protože shledal, že tato neobsahuje požadované náležitosti, vyzval stavebníka podle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k jejímu doplnění. Usnesením č.j. MMHK/ 154310/2023, ze dne 7.6.2023, pak určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (doplnění žádosti podle podmínek výzvy) a současně stavební řízení přerušil. Určená lhůta pak byla na základě odůvodněné žádosti stavebníka prodloužena usnesením č.j. MMHK/323600/2023, ze dne 3.8.2023, č.j. MMHK/467263/2023, ze dne 28.8.2023 a č.j. MMHK/689217/2023, ze dne 10.11.2023. Podáním ze dne 24.11.2023 stavebník doplnil požadované, podle podmínek výzvy, pouze projektová dokumentace neobsahovala požárně bezpečnostní řešení stavby, na základě kterého bylo vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a v důsledku změněného umístění venkovních jednotek byla též prověřena platnost již vydaných závazných stanovisek. Jako úplná pro projednání ve stavebním řízení pak byla žádost vyhodnocena ke dni 7.12.2023.

Následně stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením č.j. MMHK/731942/2023, ze dne 11.12.2023. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby (§ 112 odst. 2 stavebního zákona), a určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V určené lhůtě nebylo stavebnímu úřadu doručeno žádné podání v dané věci.

Správní orgán ke dni vydání tohoto oznámení shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení tak měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Pokud se v tomto rozhodnutí používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle § 334a odst.3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze číslo 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024.

Podklady pro rozhodnutí:

Plná moc pro ARAGON ELL, s.r.o., ze dne 7.6.2023.

Plán kontrolních prohlídek stavby.

Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, č.j. MMHK/424874/2023/ŽP2/HUK, ze dne 17.8.2023.

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. MMHK/696998/2023 PP/VAS, ze dne 14.11.2023.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-2241-3/2023, ze dne 19.7.2023.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHSK 25278/2023/HDM.HK/Kw, ze dne 21.7.2023.

Energetický posudek.

Protokoly o vyjádření k existenci sítí.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona byl účastníkem řízení stavebník – Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČ 15062848, Hradební 1029/2, 50003 Hradec Králové, kterého v řízení zastupuje, na základě plné moci, ARAGON ELL, s.r.o., IČ 28820525, Heřmanice 126, 50901 Nová Paka. Podle § 109 písm. b) stavebního zákona byl účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, který není stavebníkem – Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové. Podle § 109 písm. d) byl účastníkem řízení ten kdo má k pozemku nebo stavbě na níž má být provedena změna právo odpovídající věcnému břemenu a jehož práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena – Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové (oprávněný z věcného břemene k st. p. č. 1222 v katastrálním území Hradec Králové).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, přičemž odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Podle § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, vlastník budovy sloužící škole nebo školskému zařízení při dlouhodobém pobytu fyzických osob je povinen zajistit měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší při uvedení do provozu a vždy po provedení změn dokončené stavby, které by mohly objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší ovlivnit, zejména po provedení zásahů do izolace stavby proti pronikání radonu z podloží a úprav, které mohou vést ke snížení účinnosti ventilace ve stavbě.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poznámka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho přílohy – sazebníku, položka 18 odst. 1 písm. f), krácený na polovinu podle poznámky 2 byl vyměřen ve výši 5.000 Kč a zaplacen dne 11.12.2023.

Rozdělovník – účastníci řízení:

ARAGON ELL, s.r.o., IDDS: pgy36mn

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 50003 Hradec Králové 3

Rozdělovník – dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

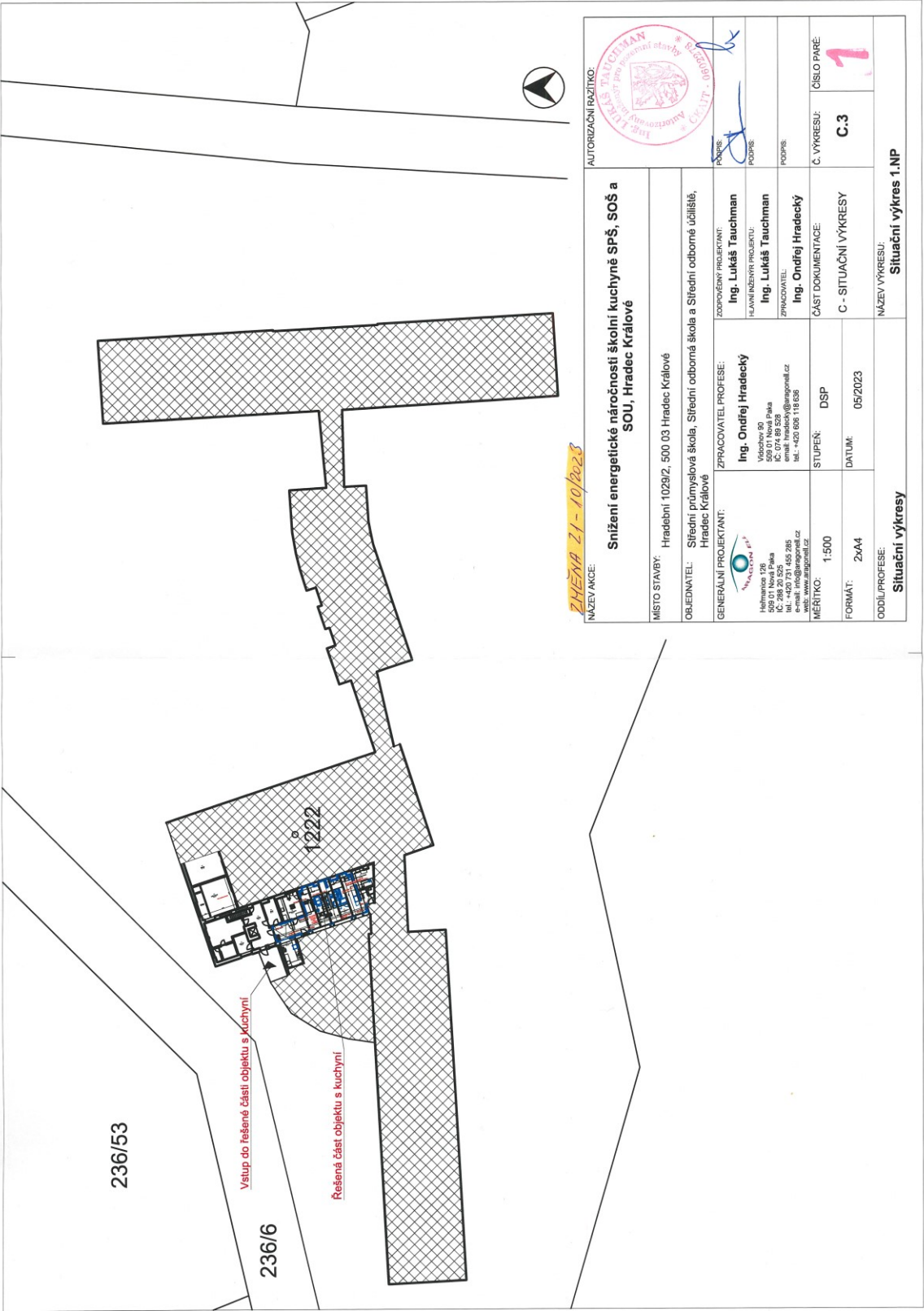
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Po nabytí právní moci:

ARAGON ELL, s.r.o., Heřmanice 126, 50901 Nová Paka

Grafické vyjádření záměru:



ZHENA 21-10/2023

NÁZEV/KCE:		Snižování energetické náročnosti školní kuchyně SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové	
MÍSTO STAVBY:		Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové	
OBJEDNATEL:		Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	
ZPRACOVATEL PROFESÍ:		Ing. Ondřej Hradecký Vězeňská 80 500 01 Nová Paka IČ: 074 88 528 e-mail: o.hradecky@seznam.cz tel.: +420 606 116 536 web: www.sagradem.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Lukáš Tauchman	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		Ing. Lukáš Tauchman	
ZPRACOVATEL:		Ing. Ondřej Hradecký	
STUPĚN:		DSP	
MĚRÍTKO:		1:500	
FORMÁT:		2xA4	
ODDÍL/PROFESÍ:		Situace	
NÁZEV VÝKRESU:		Situace výkres 1.NP	
Č. VÝKRESU:		C.3	
ČÍSLO PARÉ:		1	